



Кремлевская ул., 1, г. Казань, Республика Татарстан, 420014
Тел.: (843) 299-18-81, факс (843) 299-15-46, e-mail: kanc@kzn.ru, www.kzn.ru

Кремль ур., 1, Казан ш., Татарстан Республикасы, 420014
e-mail: kanc@kzn.ru, www.kzn.ru

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 0/7023-дет с. 01, от 30.01.09

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР**

« 17 » _____ 2008 г.

№ 9665

**Об установлении тарифов на
коммунальные услуги для
жилищного сектора**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. федеральных законов от 26.12.2005 №184-ФЗ, 29.12.2006 №258-ФЗ, от 18.10.2007 №230-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и решением Казанской городской Думы от 27.11.2006 №2-14 «О порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Казани», а также руководствуясь статьями 154 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, **постановляю:**

1. Установить с 01.01.2009 на период действия по 31.12.2009 тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием г.Казани «Водоканал» жилищному сектору (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Казанские ведомости» и «Шахри Казан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Э.Н.Хуснутдинова.

Исполняющий обязанности
первый заместитель



Э.Н.Хуснутдинов

Приложение
к постановлению
Руководителя Исполнительного
комитета г.Казани
от 17.11. 2008 № 9665

Тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые
Муниципальным унитарным предприятием г.Казани «Водоканал»
жилищному сектору

№	Наименование услуги	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях в месяц)
1	Водоснабжение	1 куб.м воды	11,72
2	Водоотведение	1 куб.м сточной воды	8,12

Примечание: Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость

Руководитель аппарата
Исполнительного комитета г.Казани


Д.Г. Калинин

**РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 ноября 2008 г. N 9663**

**О ТАРИФАХ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
Г. КАЗАНИ НА 2009 ГОД**

В целях реализации решения Казанской городской Думы от 27.11.2006 N 2-14 "О порядке регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Казани", а также руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Постановляю:
 - 1.1. утвердить с 01.01.2009 и считать действующими до 31.12.2009:
 - 1.1.1. тарифы на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Казани (приложение N 1);
 - 1.1.2. методику расчета ставок платы за наем жилья муниципального жилищного фонда (приложение N 2);
 - 1.2. администрациям районов Исполнительного комитета г. Казани и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани (А.Ю.Егоров) оказывать методическую и консультационную помощь при проведении собраний собственниками жилых помещений по вопросу установления перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме;
 - 1.3. опубликовать настоящее Постановление в газетах "Казанские ведомости" и "Шахри Казан".
2. Рекомендую собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления многоквартирным жилым домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, установить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме на 2009 год в соответствии с приложением N 1 к настоящему Постановлению.
3. Возлагаю контроль за исполнением настоящего Постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани Э.Н.Хуснутдинова.

Исполняющий обязанности -
первый заместитель
Э.Н.ХУСНУТДИНОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Руководителя
Исполнительного комитета г. Казани
от 17 ноября 2008 г. N 9663

**ТАРИФЫ
НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Г. КАЗАНИ**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам (для нанимателей)

водонагревателем: типа АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10; отопительным котлом ВНИИСТО типа АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 типа АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 типа ДОН-16, ДОН-31,5, "Хопер", "Burnham" типа КЧМ, ВЭМ		193,35 216,74; 271,25; 311,81; 374,15
с отопительной печью: с автоматикой; без автоматики	с печи в год	101,18; 83,16
с индивидуальной баней (теплицей, гаражом) при одной горелке (на каждую последующую горелку применять коэффициент 0,7)	с горелки	224,47
с бытовым газовым счетчиком пищеварительного котла	со счетчика в год с котла в год	46,78 137,24

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Руководитель аппарата
Исполнительного комитета г. Казани
Д.Г.КАЛИНКИН

Приложение N 2
к Постановлению
Руководителя
Исполнительного комитета г. Казани
от 17 ноября 2008 г. N 9663

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА СТАВОК ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества жилого помещения и набора потребительских свойств жилого фонда. В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
К1	Материал стен	
	кирпичный, каменный	1,0
	блочный, крупнопанельный	0,8

2	Капитальный ремонт	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,07 (для собственников)
3	Лифт	С человека в месяц	75,83
4	Управление жилищным фондом	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,72
5	Санитарное содержание и санитарная очистка жилых зданий: - уборка подъезда; - уборка двора; - мусоропровод; - дератизация (дезинсекция)	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,23; 2,30; 0,79; 0,14
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	С человека в месяц	25,23
7	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,22
8	Техническое обслуживание и ремонт: - внутридомовых санитарно-технических сетей; - сетей отопления; - сетей электроснабжения	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,76; 1,25; 0,68
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования в жилых домах		
	с газовыми плитами: 2-конфорочными; 3-конфорочными; 4-конфорочными (при техническом обслуживании плит повышенной комфортности применять коэффициент 1,25)	с плиты в год	93,99; 109,23; 124,47 155,58
	с индивидуальной газобаллонной установкой на кухне с плитой: 2-конфорочной; 3-конфорочной; 4-конфорочной	с установки в год	112,34; 131,66; 149,68
	с индивидуальной газобаллонной установкой в шкафу с плитой: 2-конфорочной; 3-конфорочной; 4-конфорочной с проточным водонагревателем: автоматическим; полуавтоматическим; с емкостным	с установки в год с прибора в год	148,29; 163,63; 180,26 202,69; 149,68

	смешанный или деревянный	0,5
К2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процента износа
	относительно новый (до 30%)	1,0 - 0,7
	средняя степень износа (30 - 60%)	0,7 - 0,4
К3	Сроки ввода домов	
	с 1996 года	1,0
	с 1975 по 1996 годы	0,8
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы	0,3
	до 1920 года	0,1
К4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,0
	стандартная	0,8
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5

Определение ставки платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.

Расчет базовой ставки платы за наем жилья производится на основе классификации жилых зданий по группам и величине соответствующих норм амортизационных отчислений согласно единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР":

таблица 2

(в процентах к балансовой стоимости)

Группы и виды основных фондов	Норма амортизационных отчислений
1	2
Жилые здания <*>	
Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,2 кирпича или кирпичные с железобетонным либо металлическим каркасом, перекрытия железобетонные либо бетонные; здания с крупногабаритными стенами, перекрытия железобетонные	0,7
Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или	0,8

деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	
Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	1,0
Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми	2,0
Здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные	3,3
Здания каркасно-камышитовые и другие облегченные	6,6

<*> Норма амортизационных отчислений предназначена для определения степени износа жилых зданий.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = (H_{\text{баз.}} \times K_{\text{ср.}}) + P_{\text{зем.}},$$

где:

H - ставка платы за наем жилья;

H_{баз.} - базовая ставка найма жилья;

K_{ср.} - коэффициент, характеризующий потребительские свойства жилого фонда (таблица 1);

P_{зем.} - ставка платы земельного налога;

ставка платы земельного налога определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{зем.}} = \frac{H_{\text{зем.}}}{12 \times S_i},$$

где:

H_{зем.} - размер оплаты земельного налога;

S_i - общая площадь i-го дома.

K_{ср.} определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ср.}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4},$$

где K₁, K₂, K₃, K₄ - коэффициенты из таблицы 1.

Базовая ставка найма жилья определяется как средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади неприватизированного жилья (A_{ср.}) и рассчитывается по следующей формуле:

$$H_{\text{баз.}} = \frac{A_1 \times S_1 + A_2 \times S_2 + A_3 \times S_3}{S_1 + S_2 + S_3},$$

где:

A₁, A₂, A₃ - средние размеры ежемесячных отчислений на полное восстановление жилых зданий по каждой группе капитальности;

S₁, S₂, S₃ - площадь жилых зданий каждой группы капитальности.

В каждой i-той группе зданий по капитальности определяется размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади жилого здания в месяц по следующей формуле:

$$A_i = \frac{B_i \times B_i}{12 \times 100\%},$$

где:

A_i - средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилого помещения по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв. м общей площади (в рублях);

B_i - балансовая восстановительная стоимость 1 кв. м общей площади по каждой группе капитальности жилых зданий в действующих ценах (в рублях);

B_i - норматив отчислений на полное восстановление жилого помещения по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений, указанной в Постановлении Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072.

Руководитель аппарата
Исполнительного комитета г. Казани
Д.Г.КАЛИНКИН
